

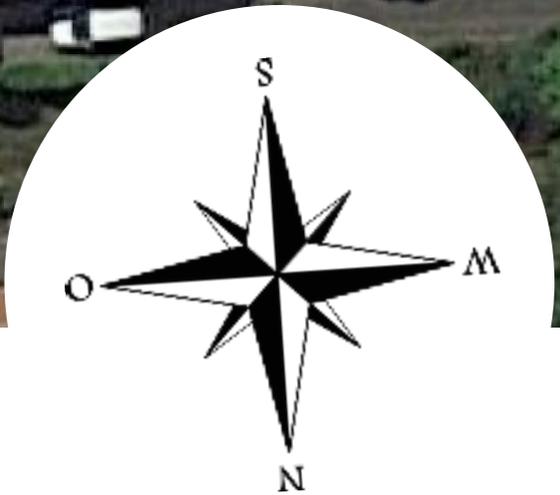


Zwei-Familien-Haus. Freistehend. Massivbauweise.

In: 73110 Hattenhofen

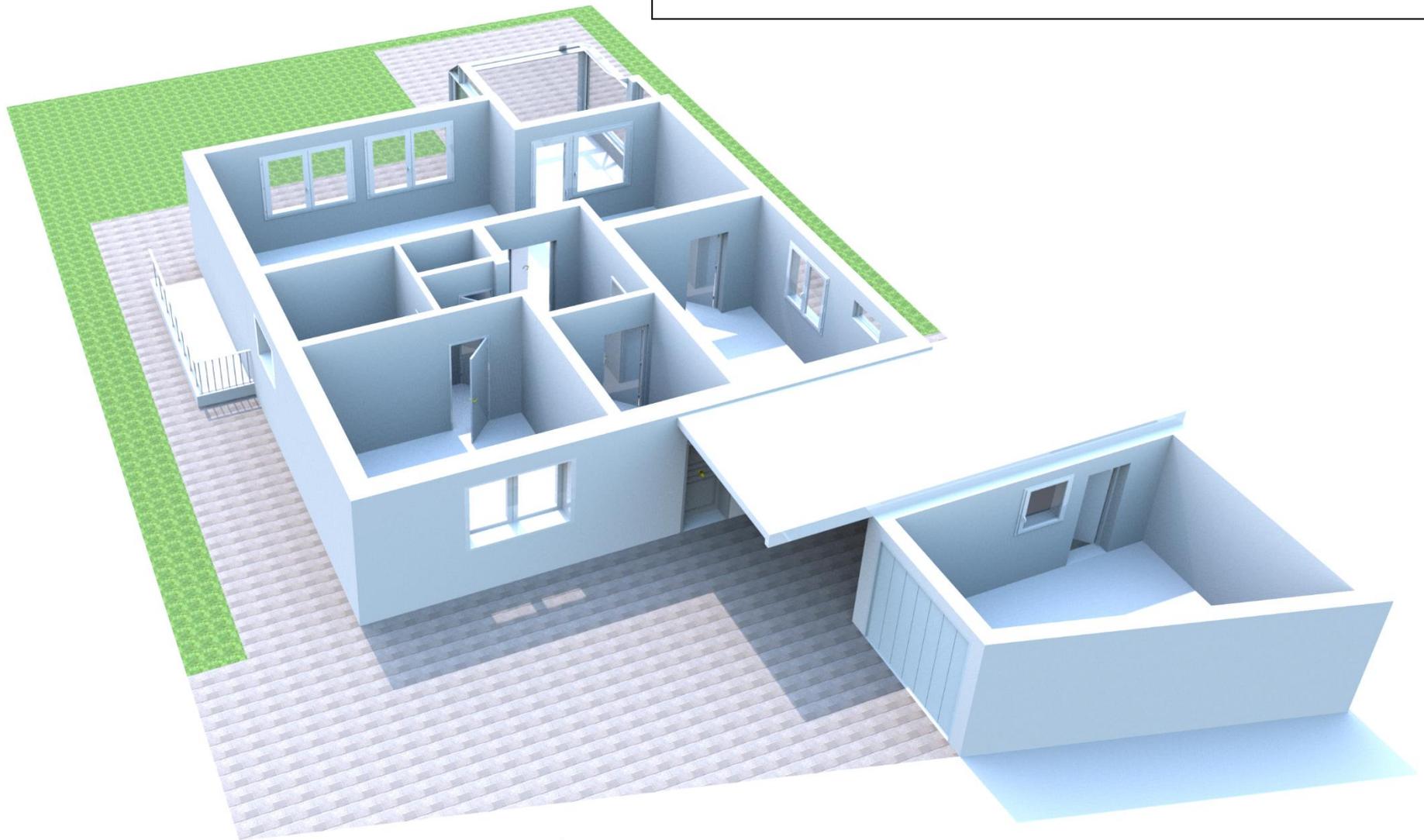


Teil des Gartens mit Terrasse - hinter dem Haus,
Richtung Süden - Zugang auch vom Wintergarten



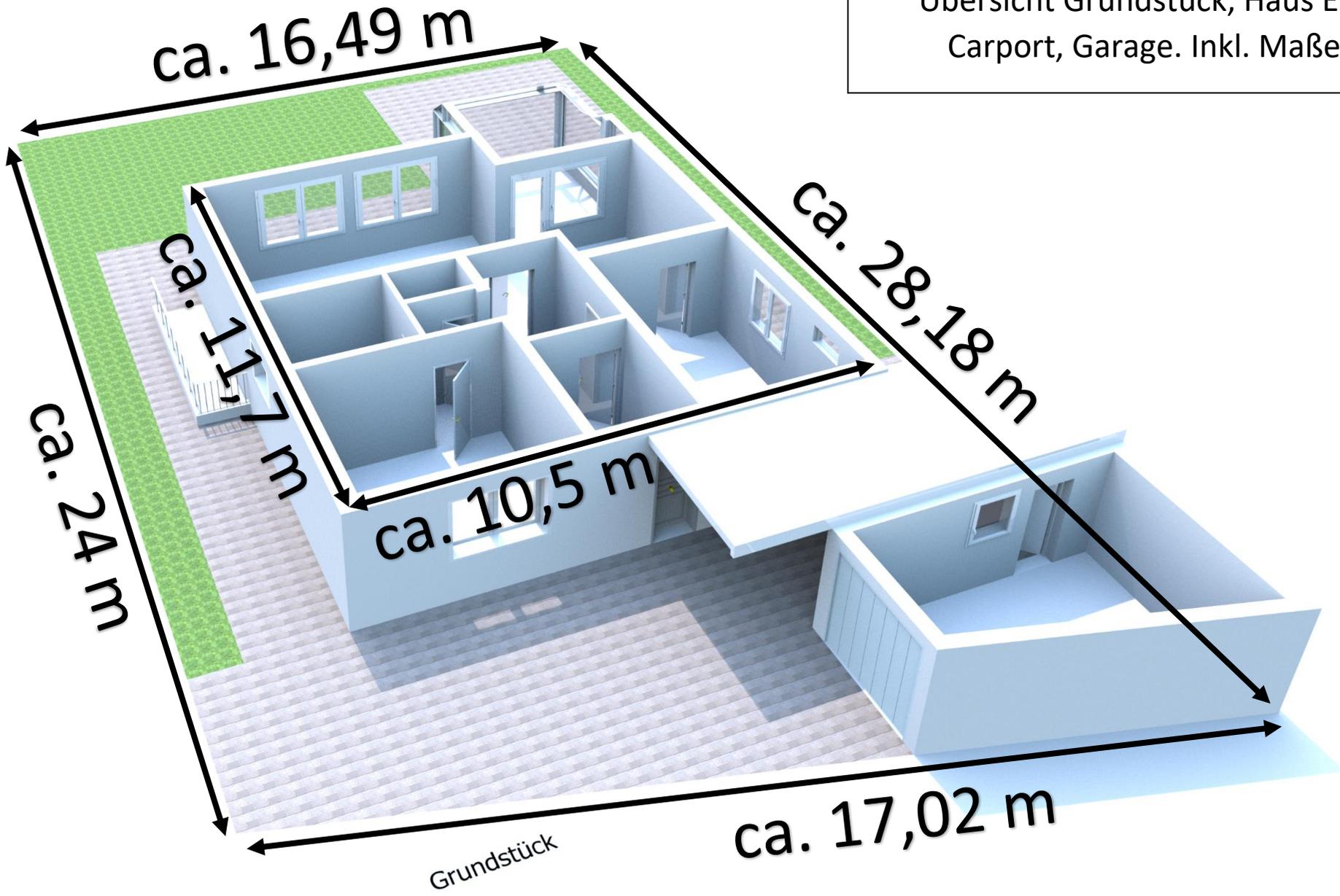
Satelliten-Ansicht

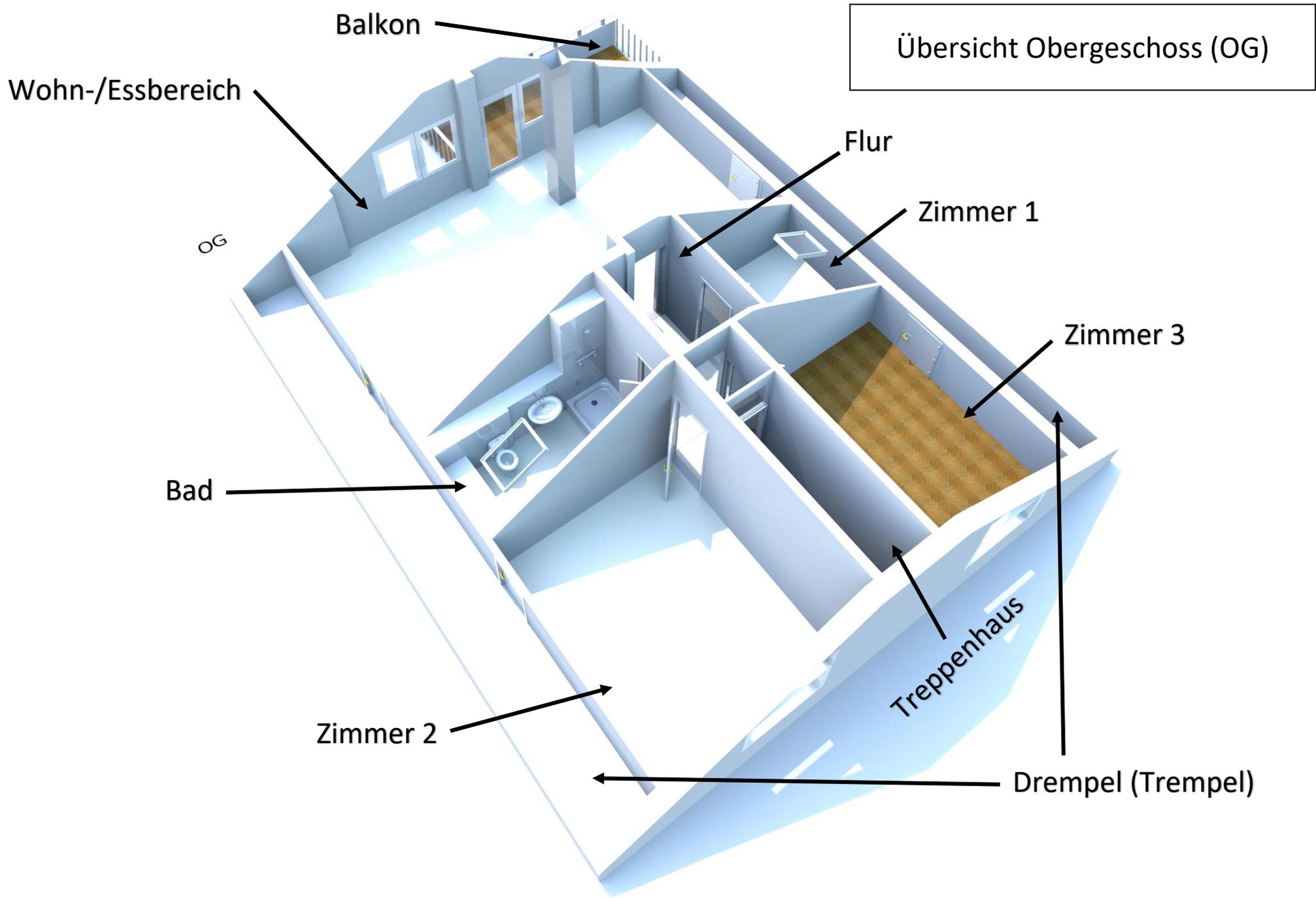
Übersicht Grundstück, Haus EG, Carport, Garage



Grundstück

Übersicht Grundstück, Haus EG,
Carport, Garage. Inkl. Maße







OG: Wohn- & Essbereich



OG: Wohn- & Essbereich

OG: Balkon





OG: Bad



OG: Zimmer 1 /
Küche möglich



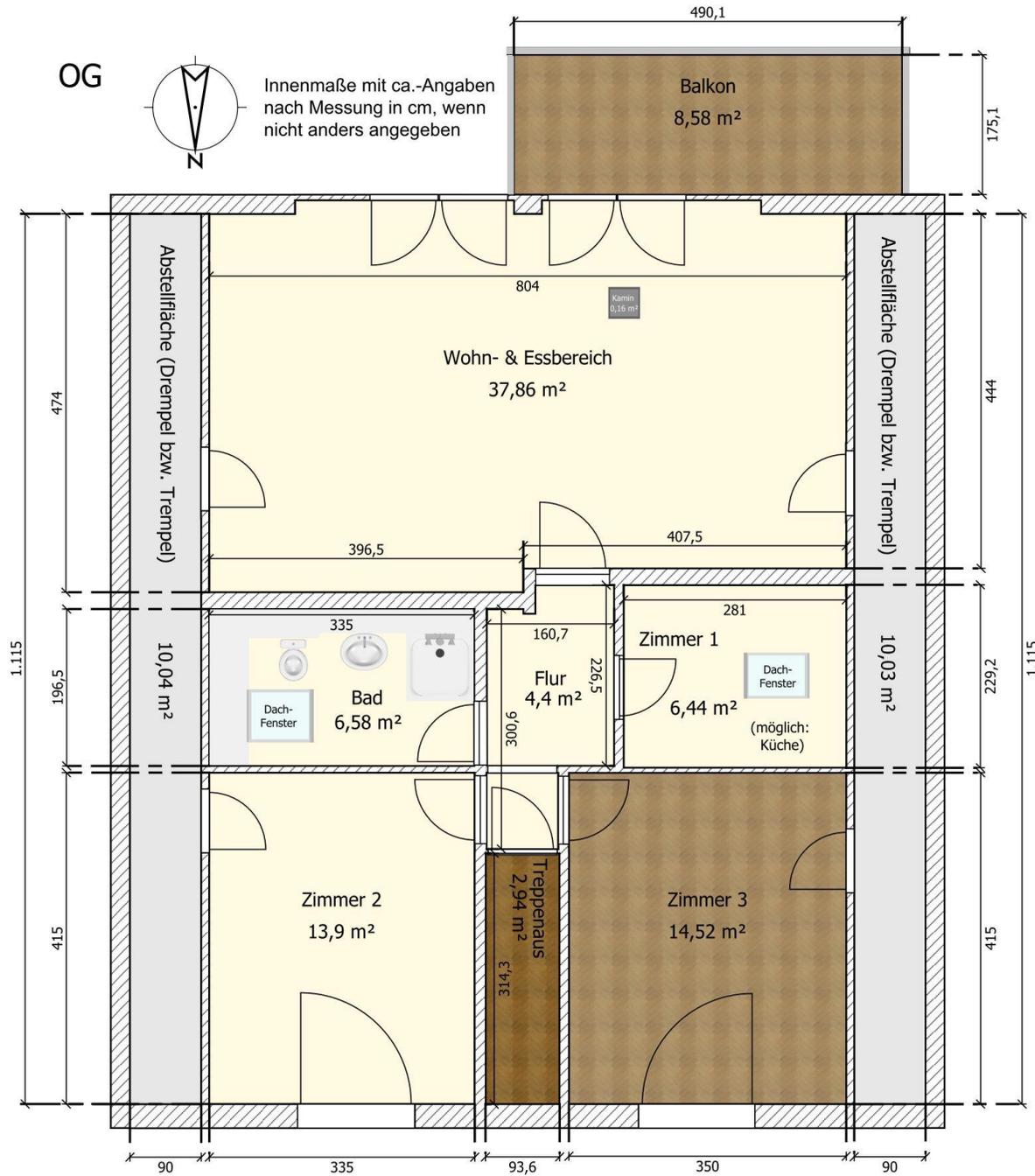
OG: Zimmer 2



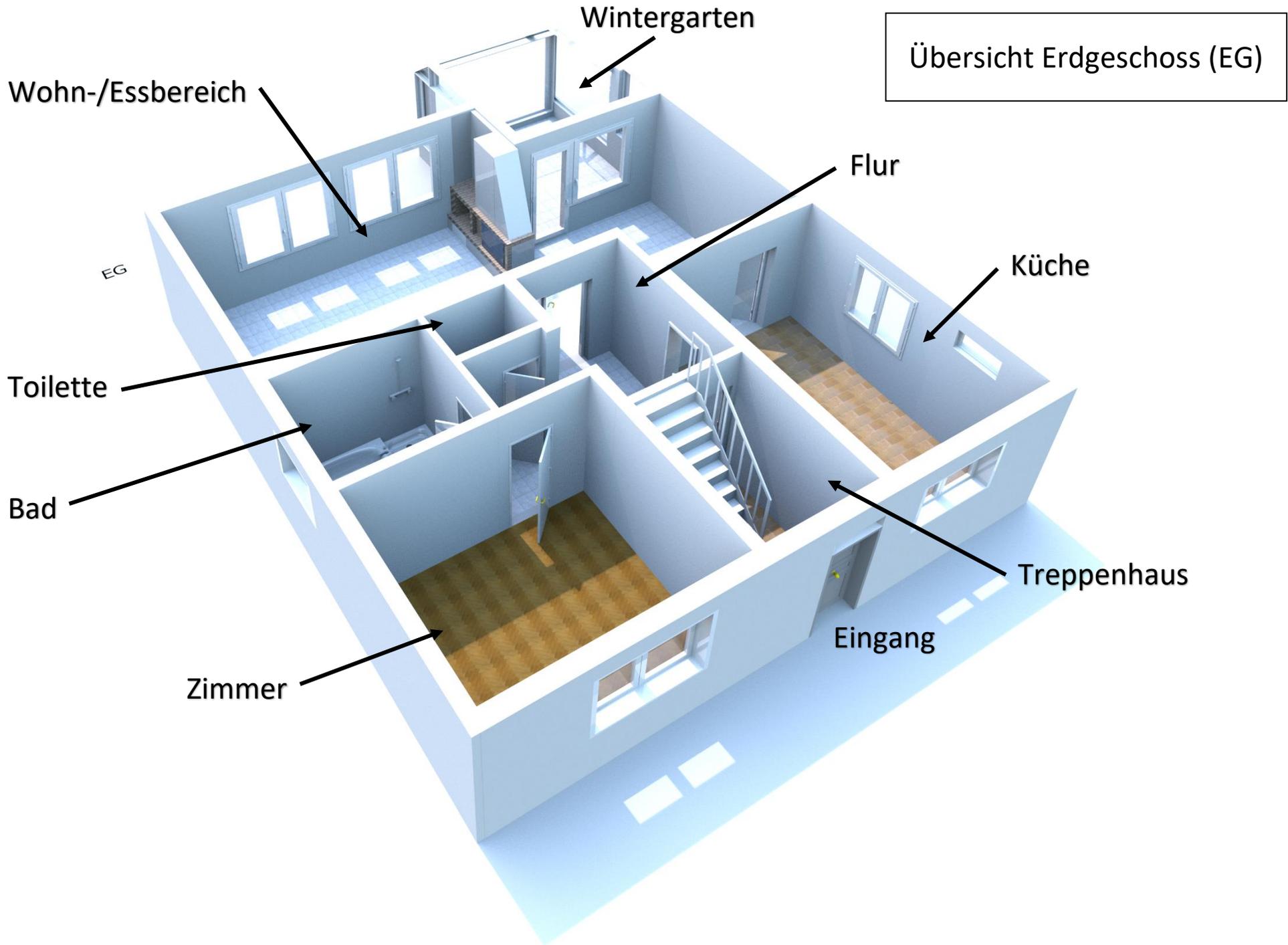
OG: Zimmer 3



OG: Flur



OG: Grundriss





EG: Wohn- & Essbereich



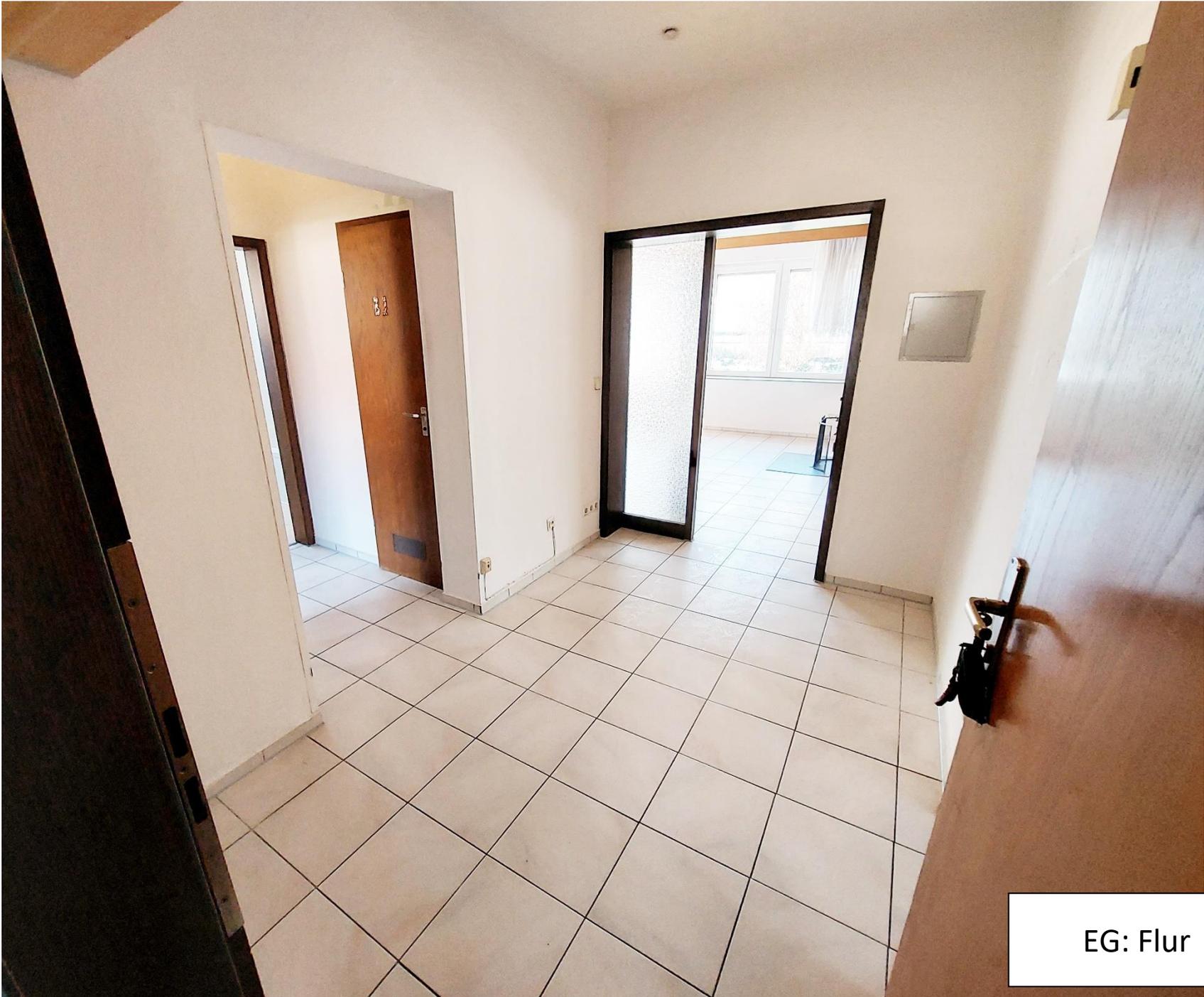
EG: Wohn- & Essbereich



EG: Kamin im
Wohn- & Essbereich



EG: Wintergarten



EG: Flur



EG: Zimmer



EG: Küche



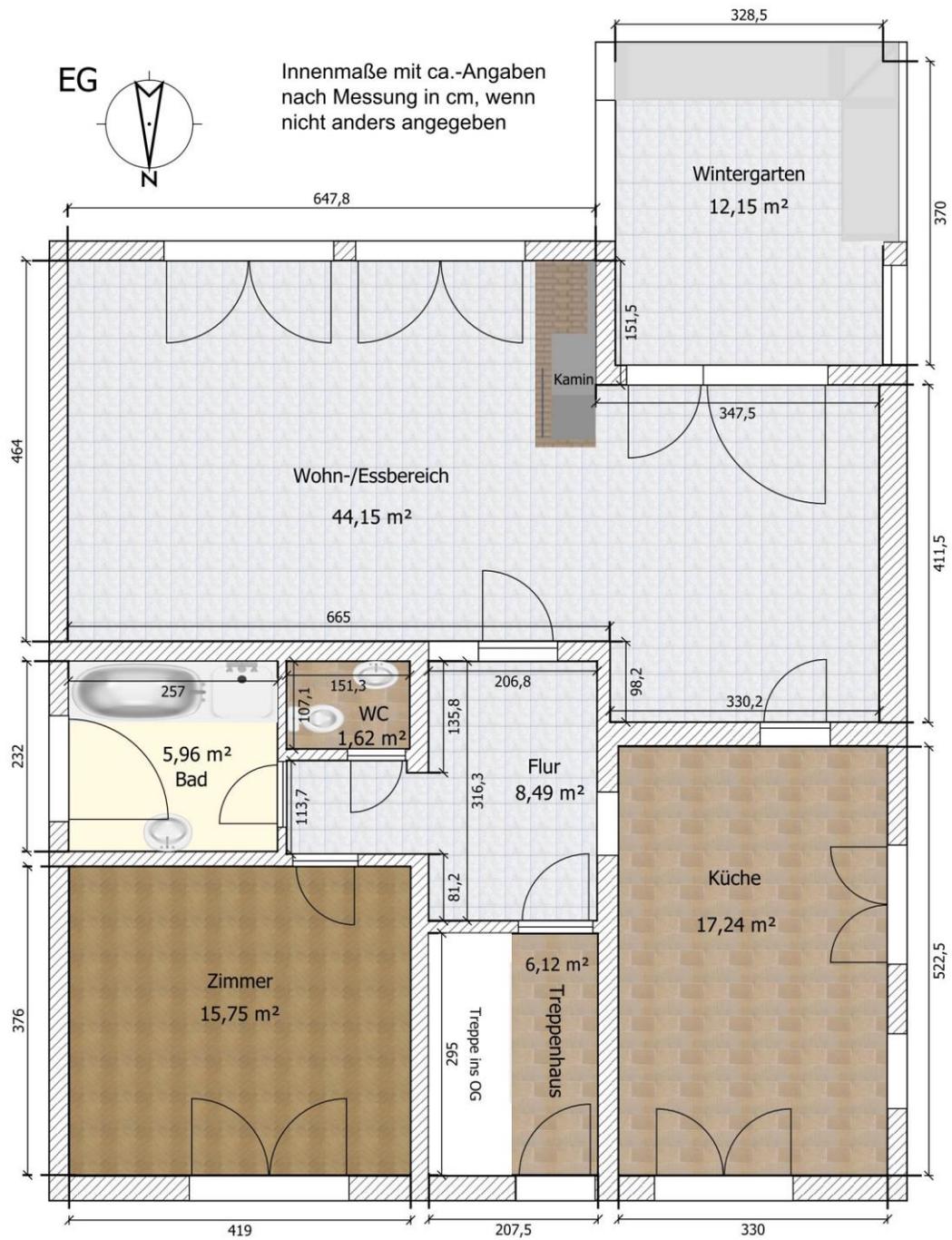
EG: Küche



EG: Bad



EG: Toilette



EG: Grundriss

Außentreppe
(mit Ein-/Ausgang)

Hobby, Arbeit/Büro, Leben

Übersicht
Untergeschoss (UG)

Flur 2

Bad

Kellerraum 2

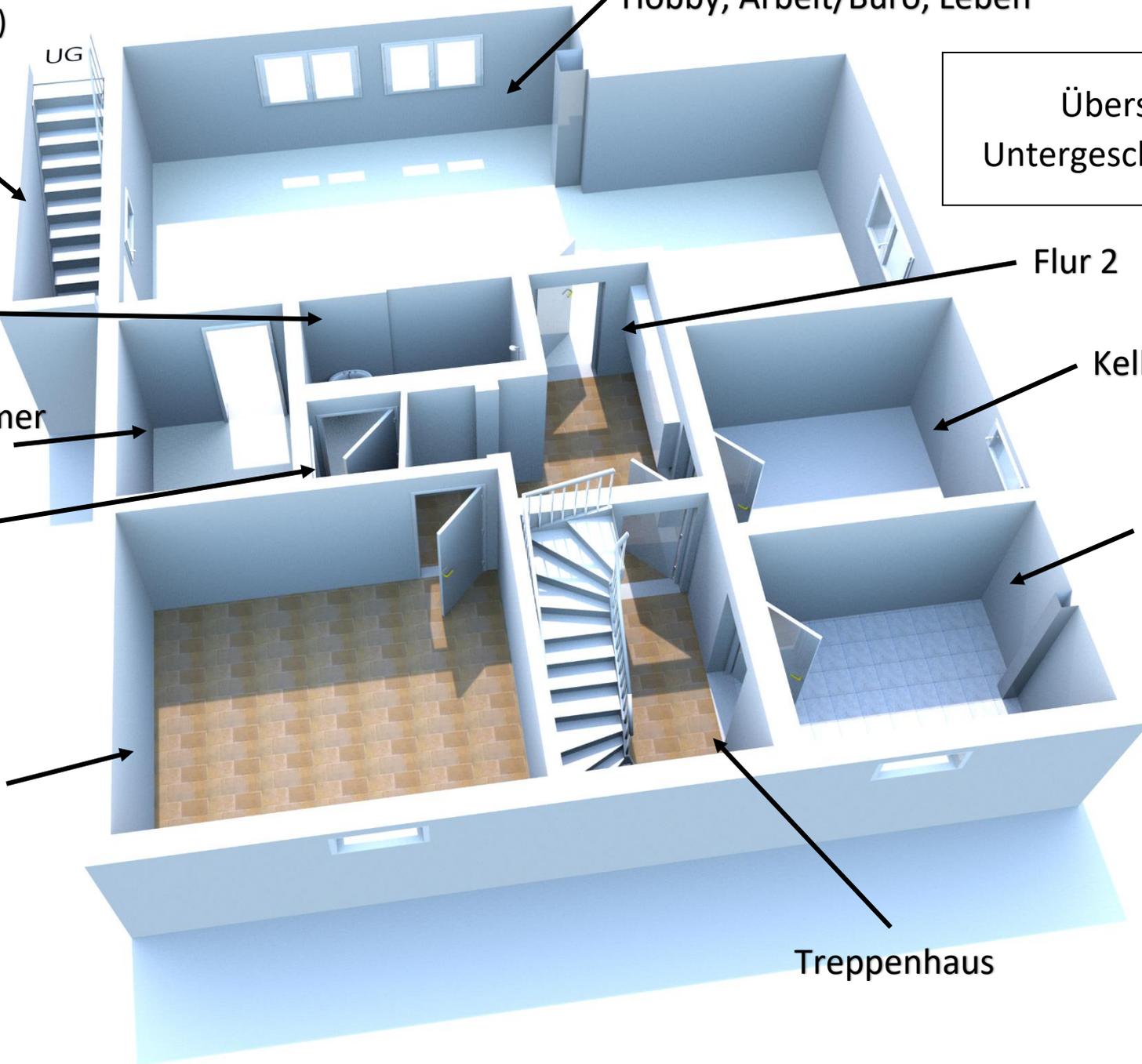
Durchgangszimmer
(Küche möglich)

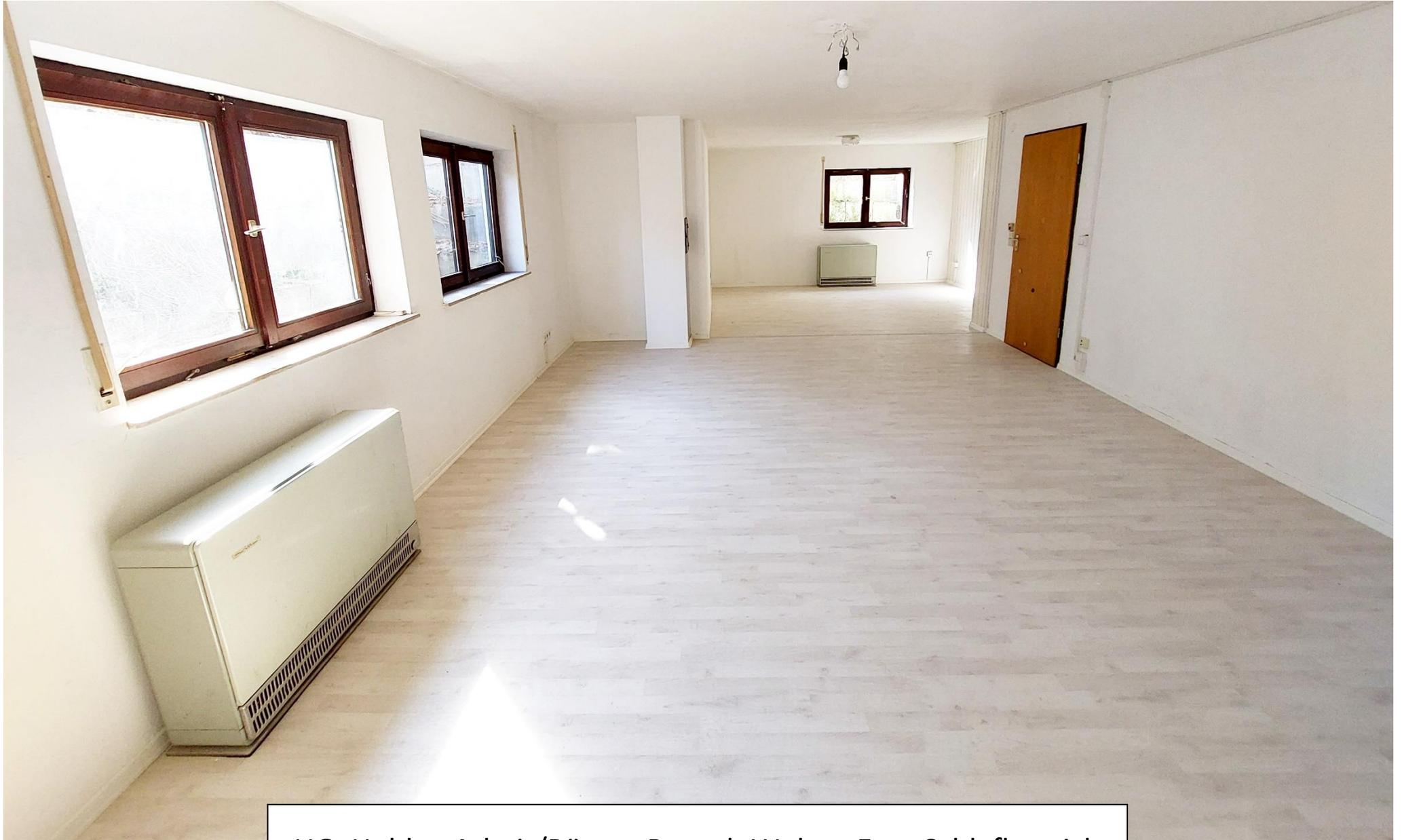
Kellerraum 1

Flur 1

Waschküche

Treppenhaus





UG: Hobby, Arbeit/Büro, z.B. auch Wohn-, Ess-, Schlafbereich



UG: Hobby, Arbeit/Büro, z.B. auch Wohn-, Ess-, Schlafbereich



UG: Hobby, Arbeit/Büro, z.B. auch Wohn-, Ess-, Schlafbereich



UG: Durchgangszimmer /
Küche möglich



UG: Flur 1

UG: Toilette / Einbau von
Dusche & ggf. weiterem Warm-
wasserbereiter vorbereitet



UG: Toilette / Einbau von Dusche & ggf.
weiterem Warmwasserbereiter vorbereitet





UG: Flur 2



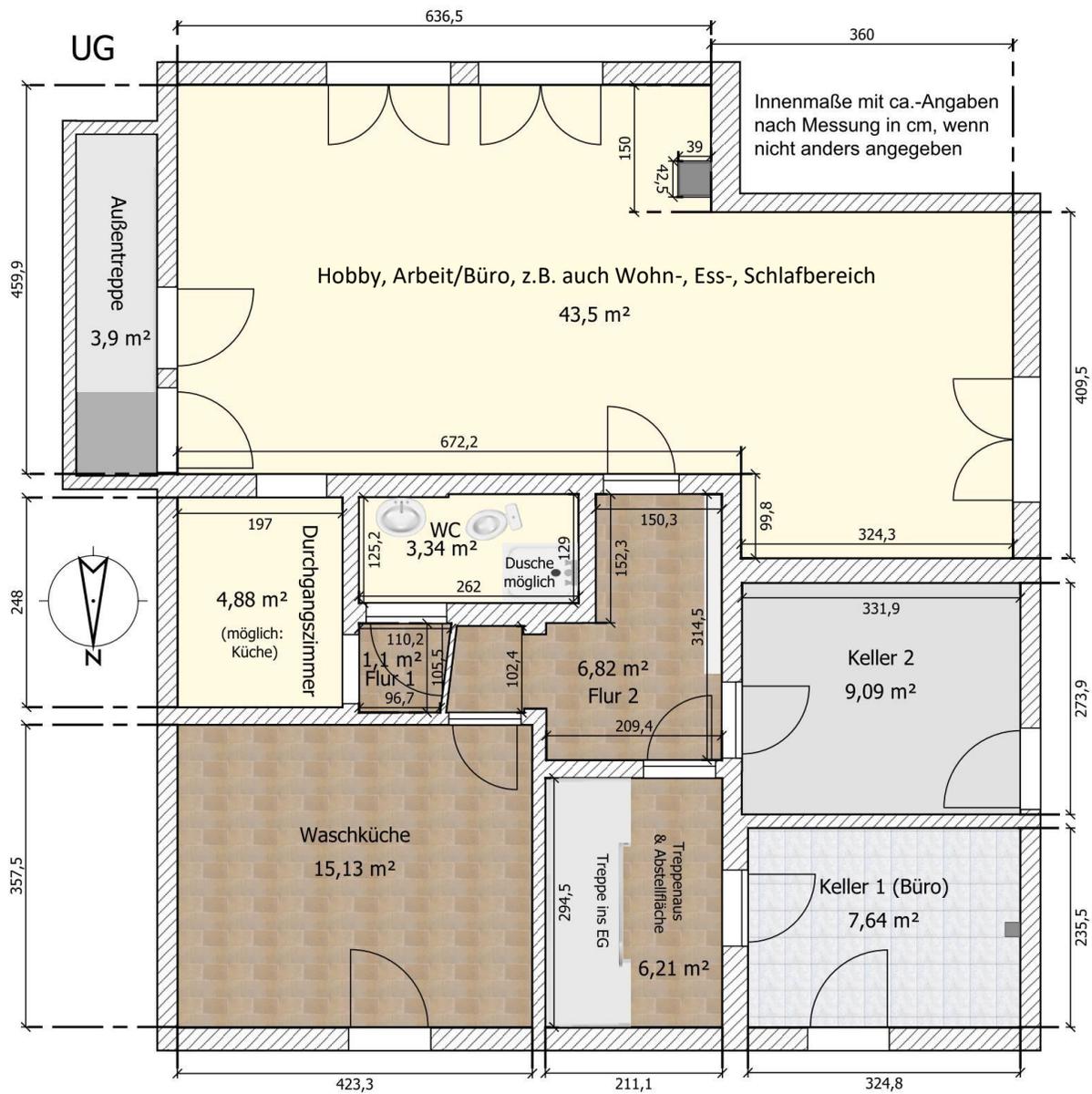
UG: Kellerraum 1 /
Büro möglich



UG: Kellerraum 2



UG: Waschküche
(Waschmaschine & Trockner
werden entfernt)



UG: Grundriss

Zwei-Familien-Haus. Freistehend. Massivbauweise.

Sämtliche Angaben zu Flächen, Volumina oder sonstigen Maßen sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Flächenangaben basieren auf den Innenmaßen der einzelnen Räume.

OG:

ca. 112,35 m²

(ohne Treppenhaus, inkl. Schornstein-Fläche, inkl. Balkon)

+ 2,94 m² Treppenhaus

- 0,16 m² Schornstein-Fläche

- 8,58 m² Balkon

Lichte Raumhöhe bis zu ca. 2,87 Meter.

UG:

ca. 91,66 m²

(ohne Treppenhaus, inkl. Schornstein-Fläche, ohne Außentreppe)

+ 6,21 m² Treppenhaus

- 0,16 m² Schornstein-Fläche

+ 3,90 m² Außentreppe

Lichte Raumhöhe ca. 2,30 Meter.

Stand: Mai 2022.

Festzuhalten ist, dass sämtliche Angaben zu Flächen, Volumina oder sonstigen Maßen wegen möglicher Messfehler nicht zur Festlegung des Gegenstandes dienen. Der räumliche Umfang der Sache ergibt sich vielmehr aus der Anzahl der Räume. Diese Angaben legen nicht den vertragsgemäßen Zustand des Gegenstandes fest.

Jederzeit besteht für Interessenten die Möglichkeit vor Kauf selbst ein Aufmaß des Objekts vorzunehmen oder durch einen Dritten durchführen zu lassen.

EG:

ca. 105,36 m²

(ohne Treppenhaus, inkl. Kamin-Fläche, ohne Terrasse)

+ 6,12 m² Treppenaus

- 1,67 m² Kamin-Fläche

+ 28 m² Terrasse

Lichte Raumhöhe ca. 2,70 Meter.

Fläche der Terrasse: ca. 28 m².

Haus Gesamt:

ca. 309,37 m²

(ohne Treppenhaus, inkl. Kamin-/Schornstein-Flächen, inkl. Balkon, ohne Außentreppe, ohne Terrasse)

+ 15,27 m² Treppenhaus

- 1,99 m² Kamin-Fläche (davon 0,32 m² Schornstein-Fläche)

- 8,58 m² Balkon

+ 3,90 m² Außentreppe

+ 28 m² Terrasse.

Gesamte Fläche OG.

Basierend auf den Innenmaßen der einzelnen Räume.

- ohne Treppenhaus (= 2,94 m²)

- inkl. Balkon (= 8,58 m²)

ca. 112,35 m²

(Inkl. Schornstein-Fläche = 0,16 m²).

Gesamte Wohnfläche OG.

Basierend auf den Innenmaßen der einzelnen Räume.

- ohne Treppenhaus (= 2,94 m²)

- inkl. Balkonfläche x 0,25 (8,58 m² x ¼ = 2,14 m²)

- inkl. Fläche unter Dachschrägen unter 2 Meter
und über 1 Meter Höhe je zur Hälfte (50%)

- ohne Abstellflächen (Drempel bzw. Trempel)

ca. 67,55 m²

(Ohne Schornstein-Fläche = 0,16 m²).

Garage: ca. 17,50 m².

Grundstücksfläche laut Notarvertrag: 431 m².

Gesamte Wohnfläche EG.

Basierend auf den Innenmaßen der einzelnen Räume.

- ohne Treppenhaus (= 6,12 m²)

ca. 105,36 m²

(Inkl. Kamin-Fläche = 1,6 m², ohne Terrasse).

Fläche der Terrasse:

Ca. 28 m² → Wohnfläche: 28 m² x 0,25 = 7 m².

Gesamte Fläche UG.

Basierend auf den Innenmaßen der einzelnen Räume.

- ohne Treppenhaus (= 6,21 m²)

- ohne Außentreppe (= 3,90 m²)

ca. 91,50 m²

(Ohne Schornstein-Fläche = 0,16 m²).

Carport (neben Garage, Fläche unter dem Carport-Dach):
ca. 22,85 m².

Nach Mai 2022: 2. Carport, Terrassenerweiterung (*für Whirlpool*), Garten-Einzäunung, etc.